

# *Årsberättelse 2019*

*Gårdsföreningen  
Vägsjöfors Herrgård*



”...när ni samlas har var och en något att bidra med: sång, undervisning, uppenbarelse, tungotal eller uttolkning. Men allt ska syfta till att bygga upp.”

1 Kor 14:26

## **Inledning**

I styrelsen har vi en dröm. Vi vill skapa en mötesplats mitt i Värmland där unga och gamla kan mötas, må bra, hitta nya infallsvinklar i livet- och finna Gud.

Vägsjöfors herrgård och Ladtjärnstorp bär på en enorm potential för att vara en sådan mötesplats. Vi är det redan – men längtar efter att bli det än mer. Och många människor engagerade och har något att bidra med. Vi har volontärer som röjer, städar, lagar mat och målar husväggar. Vi har anställda medarbetare som bär gårdarna vidare.

Vi har församlingar och Equmeniaföreningar som förlägger läger och möten hit. Och när vi efterfrågade stöd till branddetektorer fick vi raskt in 104.000 kr i gåvor och nästan lika mycket till i frivilligt arbete och företag som drog av på fakturan de skickade. Bara för att de gillar verksamheten.

Våra gårdar har ekonomiska bekymmer. Ekonomin går bara nästan runt. Vi behöver fler människor som vill mötas, bo och ordna läger på våra två gårdar. Så enkelt är det. Vår fråga till dig och din församling/förening är – vad vill du vara med och skapa?

Vägsjöfors och Ladtjärnstorp är resurser vi bär på tillsammans. Låt oss alla bidra med vad vi kan för att de ska kunna vara goda mötesplatser även för framtida generationer.

Här är styrelsens berättelse om vad som hänt under det år som gått.

## **Styrelsen**

Styrelsen för verksamhetsåret har varit:

Per-Inge Lidén, Skåre - ordförande

Gun Waernhoff, Skattkärr

Markus Andersson, Skåre

Ulf Lind, Karlstad

Ingegerd Karlsson, Arvika

Jennie Nilsson, Västra Ämtervik - kassör

Sune Sandström, Forshaga

Marianne Gustafsson, Karlstad

Per Abrahamsson, Forshaga

Adjungerad:

Lars Lindgren, Gårdsföreståndare - sekreterare

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

## **Personal**

Under året har vi haft två heltidsanställda, Lars Lindgren, Henrik Jönsson samt Ann-Britt Zetterlund på 50 % deltid under året. För de båda sistnämnda får vi statligt lönebidrag. Vid årsskiftet avslutades Ann-Britts anställning.

På timanställning med diverse sysslor har framför allt Lena Lindgren och Solveig Englund jobbat men även Gun Waernhoff som köksansvarig. Övrig timanställd personal för kök, städ och semestervikarier har tagits in i den mån det har behövts. Frivilligarbetare har dessutom gjort många oavlönade timmar på våra båda gårdar.

## **Vägsjöforsvolontärer**

Liksom tidigare år har vi haft glädjen att få hjälp av några volontärer på Herrgården. För gårdens ekonomi har det betytt mycket att volontärer har stöttat när det är som mest att göra. De har framförallt varit med i sysslor i kök, servering och städning inomhus.

Många viktiga arbetsuppgifterna utomhus med både trädgård och reparationer har också utförts av volontärer. Inte minst gäller detta skrapning, tvättning och målning av herrgårdsbyggnadens norra gavel samt reparation av taket på södra flygeln. Installationen av utrymningslarmet har också utförts med många volontärstimmar.

Att dela arbetsgemenskap, få ny kunskap och känna glädje när allt fungerar, är en bra lön för mödan. Att man gratis som volontär får bo i herrgårdsmiljö och äta god mat är också fin "lön".

Även på Ladtjärnstorp har funnits många volontärer, framför allt i Ladtjärnsgruppen, som planlagt och gjort en stor arbetsinsats vid vår scoutgård. Ett varmt tack till alla, som i år bidragit med volontärsarbetstimmar.

För framtiden är det önskvärt att fler vill engagera sig och ge lite av sin tid till volontärsarbete på Herrgården.

## **Verksamhet och arrangemang**

### *Retreat unga*

I april genomfördes en retreat främst riktad till unga vuxna och ett tiotal deltog. Ytterligare tre retreatare är planerade och en arbetsgrupp finns.

### *Stickhelg*

Under hösten hölls åter den omtyckta stickhelgen i samverkan med Bilda. Omkring 40 deltagare fick möjlighet att lyssna på föreläsningar, byta erfarenheter, umgås och äta gott. Helgen planeras återkomma under hösten 2020

## **Ladtjärnstorp**

Som brukligt har det varit arbetsdagar på lägergården vår och höst. Förutom sedvanliga arbeten som röjning, elda skräp, fixa ved, bryggan, utedassen mm så har en del engångsjobb utförts. Ladan har fått nytt plasttak där det är ljusinsläpp samt fått ny rödfärg. En ny balkong för utrymningsväg från övre våning på torpet sattes upp och el-utag på parkeringen för husvagn/husbil

Förutom de annonserade arbetsdagarna så har ett gäng med Ladtjärnsanusiaster utfört en hel del arbete under helger på lägergården.

Sommarens scoutläger var lite mindre än vanligt då det var ett riksläger. I samband med ordinarie arbetsdagar brukar en del kårer ha hajk så även under 2019

## **Fastigheter**

Herrgårdsbyggnad

Målning

Under 2019 hade turen kommit till herrgårdens norra fasad att målas. Ställning reses och ett glatt och ihärdigt gäng målade och gjorde en del snickarjobb på fasad och fönster.

Brand/utrymningslarm

Vid en brandsyn under våren påpekades övergripande brister i vårt brand- och utrymningslarm, i huvudsak avseende huvudbyggnaden. En riktad brandlarmsinsamling drogs i gång och medel började komma in. Med ett bra offerterbjudande på material och arbetsledning från en elfirma i Herrgårdens närhet och el-kunniga volontärer så utfördes montering under försommaren. Trots dyrare material så höll elfirman priset på material på offerterbjudandet.

Styr/reglerutrustning värme

Vintern 2018/2019 började styr och reglerutrustningen att krångla. Markvärme i botten och toppa med olja som det är tänkt slutade att fungera. Efter frågor och letande så blev lösningen att en kunnig person monterade i hop ett nytt styr/regler kretskort. Efter inkörning fungerar det nu som det var tänkt.

Lagning av tak södra flygeln

I samband med målningen av norra fasaden såg man att takpannor på Södra flygeln låg i oordning. Efter koll konstaterades att det finns rötskador på bär- och ströläkt. Även taket över huvudentrén var i behov av renovering. Stora taket lagades provisoriskt.

Grävjobb avloppsledningen

Via kontakter ned Södra Vikens maskinutbilning fanns det nu ett avtal att de skall utföra grävjobbet. Vi har också beslutat att göra en skogsavverkning både på Herrgården och Lad tjärn för att delfinansiera avloppsjobbet Anmälan till skogsstyrelsen och besiktning av kunnigt folk i våra egna kretsar är utförda.

Cykelled

Via Biking Torsby (mountainbike) har vi fått frågat om de skulle kunna bygga en cykelled runt Herrgården. Förslaget var att bygga leden på tankespåret som går runt Herrgården. Biking Torsby utför jobbet och vi har inga ekonomiska åtaganden. Leden färdigställdes under 2019

## **Marknadsföring och samverkan**

Vår marknadsföring har under flera år utgått från tre områden: internet och sociala media, annonser och skyltning.

Via Internet når vi i första hand ut genom vår egen hemsida. Under 2019 har den haft cirka 300 unika besökare per månad. Merparten av dessa är från Sverige.

Sedan 2013 har vi en aktiv sida på Facebook som idag har drygt 880 så kallade gilla-markeringar och ett inlägg nås i snitt av 2500 personer. Vårt Instagramkonto startade 2016 och har idag 206 följare – en liten ökning med 16 % jämfört med året innan. Vi finns också med på sökmotorn eniro.se.

Sedan februari 2019 finns vi med på Hotels.com, ett Expediaföretag som marknadsför och säljer övernattningar via nätet. Under det första året kom 104 bokningar, en eller flera personer, via den kanalen. Räknat på vad vi kan förväntas oss få för andel av bokningar i närområdet var den skäliga andelen under året 17,3%, vi nådde upp till 15,7%.

Under snart två år har vi även en samverkan med den tyska företaget Reiseservice Henser, vars verksamhet går ut på att knyta till sig bra gruppboenden i Europa för barn, ungdomar och handikappgrupper och sedan stödja i reseförberedelser och fakturering. Under det första året hade vi ingen grupp här. Sommaren 2019 hade vi den första, 2020 är två grupper bokade och för 2021 tre preliminära.

## **Ekonomi**

Gårdsföreningen använder ett webbaserat ekonomisystem Speedledger som möjliggör för föreningens ekonomiansvarig att ha full insyn av bokföring, fakturering m.m. via nätet. Bokföringsrutiner fungerar bra och uppföljning av resultatet sker månadsvis och inför varje sammanträde. Föreståndaren sköter fakturering och betalning av leverantörsfakturer. Lena Lindgren sköter löpande bokföring. Till vår hjälp med lönehantering, bokföringsfrågor och bokslut anlitas Axinova Redovisnings AB i Sunne.

Problem med styrningen mellan värmepump och oljepanna har orsakat att oljepannan dragit mer olja och därmed har uppvärmningskostnaden skjutit i höjden. Under hösten har styrsystemet uppdaterats. Årets stora enskilda utgift var nytt brandlarmsanläggning i herrgårdsbyggnaden, ett krav från brandmyndigheten. Ett utskick för en riktad insamling för detta ändamål skickades ut under våren och glädjande nog fick vi in över 100.000 kr. Målningsarbete på Herrgårdens norra gavel för utförts under sommaren med ideell arbetskraft så kostnaderna för detta har hållits nere.

Under året har vi tacksamt mottagit gåvor och anslag från ägare och privatpersoner på totalt 181.718 kr (inkluderat insamlingen till brandlarmet).

Föreningen har sedan tidigare lån på Handelsbanken. Samtliga lån löper på rörlig 3-mån ränta och uppgick vid årets slut till 1 455.402 kr

Under året har vi erhållit ett lån på 100.000 kr från Tingvallakyrkans församling så vid årsskiftet har föreningen från privatpersoner och någon församling ytterligare lån på totalt 228.000 kr.

Årets rörelseresultat, efter avskrivningar och räntekostnader visar på -221.657 kr.

## **Gästnattsstatistik**

Vår gästnattsstatistik baseras på de uppgifter vi varje månad skickar till Statistiska Centralbyrån (SCB) och omfattar gästnätter i Bed & Breakfast och vandrarhem. Under 2019 hade vi 3036 gästnätter (bed & breakfast och vandrarhem), en minskning 10% jämfört 2018.

## **Avslutning**

Vi avslutar med några rader ur Romarbrevet.

*”Låt mig använda en bild: Det finns många delar i en kropp. Men de olika delarna är alla värdefulla, eftersom varje del har sin speciella funktion. På samma sätt är det med oss som lever i gemenskap med Kristus. Tillsammans utgör vi en enda kropp, även om vi är många. Och de olika delarna är till för att hjälpa varandra.”*

Styrelsen för Gårdsföreningen Vägsjöfors Herrgård  
Mars 2020

---

## FÖRENKLAT ÅRSBOKSLUT

---

Styrelsen för Gårdsföreningen Vägsjöfors Herrgård avger härmed förenklat årsbokslut för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Gårdsföreningen Vägsjöfors Herrgård vill föra bekännelsen "Jesus Kristus är Herre" till människor genom att erbjuda Vägsjöfors Herrgård och Ladtjärnstorp som en kristen, drogfri miljö till enskilda, grupper och organisationer. Vi vill att ägarna ska se de båda gårdarna som ett verktyg, en resurs, att använda för mission, för sin egen verksamhet och för vår nästa. Det primära syftet med har alltid varit att ge möjlighet till möten med Gud, och till gemenskap med andra människor. Herrgården och Ladtjärnstorp kompletterar varandra och är lika viktiga.

Gårdsföreningens medlemmar består av församlingar inom Värmland anslutna till Equmeniakyrkan och föreningar inom Värmland anslutna till Equmenia. Medlemmar i föreningen kan även vara övriga församlingar inom Equmeniakyrkan och/eller equmeniaföreningar som ansökt om och beviljats inträde i föreningen.

#### Verksamhet under räkenskapsåret

Under året har vi haft en något sämre beläggning än under fjolåret, ca 10 % färre gästnätter. Verksamheten rullar på likt de senaste åren och vi har haft många nöjda kunder. Flera av grupperna återkommer år efter år vilket vi är glada för och vi har också välkomnat nya grupper under året.

Under året har vi haft två heltidsanställda, vår föreståndare Lars Lindgren och Henrik Jönsson som vaktmästare. Ann-Britt Zetterlund har haft en deltidsanställning. Lena Lindgren och Solveig Englund har arbetat som timanställda. Gun Waernhoff har tjänstgjort som husmor på timanställning när vi haft behov. Övrig personal för kök, städ och semestervikarier har tagits in i den mån det har behövts. Detta har oftast lösts med ideella resurser men även en del timanställning. Frivillig arbetskraft har gjort stora insatser både på herrgården och på Ladtjärnstorp med allehanda uppgifter. Under sommaren har herrgårdens norra gavel målats. Under hösten har nytt brandlarm installerats i herrgården, ett krav från brandmyndigheten.

Under året har vi tacksamt mottagit gåvor och anslag från ägare och privatpersoner på totalt 181.718 kr (inkluderat bidrag till ny brandlarmsanläggning i herrgården).

red MA An  
P B J  
MG R-K

**Omsättning, resultat och ställning**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning, tkr	1 146	1 479	1 310	1 384
Rörelseresultat, tkr	-189	-65	-109	-90
Balansomslutning, tkr	2 533	2 659	2 743	2 881
Antal anställda	3	3	3	3

Resultatet av föreningens verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

del 8 MA  
Paw Joh  
MG, RIL

<b>RESULTATRÄKNING, (kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<hr/>			
<u>Rörelseintäkter</u>			
Försäljningsintäkter		1 145 893	1 479 148
Gåvor		181 718	110 714
Bidrag	1	367 884	412 065
Övriga intäkter		123 864	149 920
<b>Rörelseintäkter</b>		<b>1 819 359</b>	<b>2 151 847</b>
<hr/>			
<u>Rörelsekostnader</u>			
Råvaror och förnödenheter		-127 043	-227 915
Övriga externa kostnader		-665 192	-663 103
Personalkostnader	1	-1 057 502	-1 180 265
Avskrivningar av anläggningstillgångar	2, 3	-158 399	-145 885
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-188 777</b>	<b>-65 321</b>
<hr/>			
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		33	49
Räntekostnader		-32 914	-31 830
<b>Årets resultat</b>		<b>-221 658</b>	<b>-97 102</b>
<hr/> <hr/>			

2019 MA  
 2018 JKH  
 P. G. JKH  
 M.G. P.IL



**BALANSRÄKNING, (kr)**  
**per den 31 december**

	Not	2019	2018
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	2 109 538	2 233 767
Inventarier	3	169 517	78 687
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 279 055</b>	<b>2 312 454</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<u>Varulager m.m.</u>			
Råvaror och förnödenheter		82 679	91 907
		-----	-----
		82 679	91 907
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 400	0
Skattefordringar		0	3 834
Övriga kortfristiga fordringar		38 645	38 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 282	46 159
		-----	-----
		81 327	88 655
<u>Kassa och bank</u>		89 913	166 014
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 919</b>	<b>346 576</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 532 974</b>	<b>2 659 030</b>

aw  
MA  
P SS  
MG, P-IL

**BALANSRÄKNING, (kr)**

**per den 31 december**

	Not	2019	2018
<b><i>EGET KAPITAL OCH SKULDER</i></b>			
<u>Eget kapital</u>	4		
Balanserat resultat		736 044	833 146
Årets resultat		-221 658	-97 102
		<hr/>	<hr/>
		514 386	736 044
<u>Långfristiga skulder</u>	5		
Skulder till kreditinstitut		1 448 254	1 455 402
Övriga långfristiga skulder		216 000	104 000
		<hr/>	<hr/>
		1 664 254	1 559 402
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Förskott från kunder		2 600	2 600
Skulder till kreditinstitut		7 148	7 148
Leverantörsskulder		62 063	39 471
Skatteskulder		107	0
Övriga skulder		55 407	70 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 009	244 230
		<hr/>	<hr/>
		354 334	363 584
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 532 974</b>	<b>2 659 030</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Ställda panter	6	2 300 000	2 300 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2019  
MA GW  
P S Jk  
MG KIC

## NOTER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Bokföringsnämndens allmänna råd för ideella föreningar m.fl. som upprättar förenklat bokslut - detta i enlighet med BFNAR 2010:1. Redovisningsprinciperna är oförändrade sen föregående år.

### Varulager

Varulager värderas, med tillämpning av först-in först-ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Föreningen tillämpar följande avskrivningstider

Inventarier, 10 år

Byggnader, 33 år

### Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

201  
MA GW  
P SB JK  
MG RIL

**Not 1 Antalet anställda, löner och ersättningar**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	1	1
Män	2	2
	-----	-----
	3	3
<i>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader</i>		
Löner och andra ersättningar	819 254	893 165
Pensionskostnader	45 330	48 304
Övriga sociala kostnader	192 018	224 576
	-----	-----
	1 056 602	1 166 045

Under året har lönebidrag erhållits med 367 884 kr (412 065). Detta har redovisats som intäkt.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 633 686	4 633 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 633 686	4 633 686
Ingående avskrivningar	-2 399 919	-2 275 690
Årets avskrivningar	-124 229	-124 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-----	-----
	-2 524 148	-2 399 919
Utgående planenligt restvärde	2 109 538	2 233 767

ca  
P MA GW  
J  
ME R/L

**Not 3 Inventarier**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	437 175	666 424
Inköp	125 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-229 249
	-----	-----
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 175	437 175
Ingående avskrivningar	-358 488	-566 081
Försäljningar/utrangeringar		229 249
Årets avskrivningar	-34 170	-21 656
	-----	-----
Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 658	-358 488
	-----	-----
Utgående planenligt restvärde	169 517	78 687

**Not 4 Förändringar i eget kapital**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Belopp vid årets ingång	736 044	833 146
Årets resultat	-221 658	-97 102
	-----	-----
Belopp vid årets utgång	514 386	736 044

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Amortering inom 2-5 år	76 592	124 592
Amortering efter 5 år	1 587 662	1 434 810
	-----	-----
	1 664 254	1 559 402

ca  
SS MA  
7 qw  
MG Rik

**Not 6 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar i Överbyn 2:150

2019-12-31 2018-12-31

Avseende skulder till kreditinstitut

2 300 000 2 300 000

Årsbokslutet kommer att föreläggas årsstämman den april 2020 för fastställelse.

Vägsjöfors den mars 2020

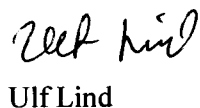
  
Per Abrahamsson

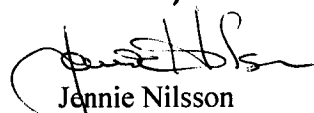
  
Markus Andersson

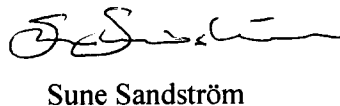
  
Marianne Gustafsson

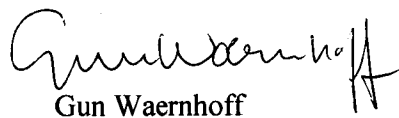
  
Ingegerd Karlsson

  
Per-Inge Liden

  
Ulf Lind

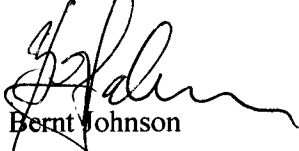
  
Jennie Nilsson

  
Sune Sandström

  
Gun Waernhoff

Vår revisionsberättelse har lämnats den

mars 2020

  
Bert Johnson

  
Bo Andersson